

UMOWA NR 10/DZP/ADM 2/ADM 3/2025 – projekt

zawarta w dniu2025 roku pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach Sp. z o.o. z siedzibą w Świętochłowicach przy ul. Tunelowej 2, wpisaną do rejestru przedsiębiorstw prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód Wydział VIII Gospodarczy KRS, pod nr KRS 0000470158, o kapitale zakładowym 35 793 485,00 zł NIP 627-273-60-20 REGON 243271937, reprezentowaną przez:

..... -,

zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a,

..... z siedzibą w (kod:-.....) przy ul., NIP:, REGON:, zwanym/ą w dalszej części umowy WYKONAWCĄ,

lub

..... z siedzibą w (kod:-.....) przy ul., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez w, Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem, NIP:, REGON:,

reprezentowaną przez:

- -,

zwaną w dalszej treści umowy WYKONAWCĄ,

w treści umowy Zamawiający i Wykonawca zwani są również Stronami.

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), niniejsza umowa zostaje zawarta bez zastosowania przepisów w/w ustawy, z uwagi na okoliczność, że jej wartość, bez podatku od towarów i usług, jest mniejsza niż 130 000 złotych.

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na **sukcesywnej wymianie stolarki drewnianej na okna i drzwi balkonowe z PCV wraz z osadzeniem w lokalach mieszkalnych oraz w lokalach użytkowych w budynkach administrowanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach Sp. z o.o.**
2. Zakres robót obejmuje między innymi wykucie z muru ościeżnic drewnianych, montaż okien rozwieranych i uchylno - rozwieranych z PCV z obróbką osadzenia oraz osadzenie parapetów zewnętrznych i wewnętrznych. Okna i drzwi balkonowe winny odpowiadać pod względem podziału, koloru i kształtu oknom i drzwiom zamontowanym w budynku. Roboty będą polegać w szczególności na wymianie okien:
 - 1) typowych prostych rozwieranych i uchylno-rozwieranych z PCV z obróbką osadzenia z nawiewnikami higrosterowanymi – w lokalach mieszkalnych – przykładowy szkic nr 1 (załącznik nr 2),
 - 2) nietypowych prostych rozwieranych i uchylno-rozwieranych z PCV z obróbką osadzenia z nawiewnikami higrosterowanymi – w lokalach mieszkalnych/użytkowych – przykładowy szkic nr 2 (załącznik nr 2),
 - 3) nietypowych łukowych rozwieranych i uchylno-rozwieranych z PCV z obróbką osadzenia z nawiewnikami higrosterowanymi – w lokalach mieszkalnych – przykładowy szkic nr 3 (załącznik nr 2).
3. W zakres robót budowlanych wchodzi również prace, które powinny być wykonane w celu zapewnienia pełnego bezpieczeństwa i właściwej organizacji robót budowlanych z wykorzystaniem materiałów oraz urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie BHP, oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego.

4. Szczegółowe wymagania jakościowe oraz zakres prac objętych umową zawierają załączniki do umowy tj. przedmiary robót (załącznik nr 4) oraz zapytanie ofertowe (załącznik nr 5), stanowiące integralną część umowy.
5. Przewidywana przez Zamawiającego ilość m² wymiany stolarki drewnianej na okna i drzwi balkonowe z PCV, określona została w formularzu ofertowym (oferta Wykonawcy), który stanowi załącznik nr 1 do umowy. Podane ilości m² mają charakter szacunkowy, a ostateczne ilości mogą ulec zmianie w opisanych poniżej okolicznościach.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) wymiany mniejszej ilości m² stolarki drewnianej na okna i drzwi balkonowe z PCV, w stosunku do określonych w załączniku nr 1 do umowy, co nie może stanowić podstawy do roszczeń ze strony Wykonawcy;
 - 2) zmiany ilości m² poszczególnych typów stolarki okiennej, o których mowa w ust. 2 (zmniejszenie/zwiększenie), w ramach wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy sukcesywnie na podstawie zleceń odpowiedniej Administracji Domów Mieszkalnych nr 2 lub 3 określających adres, rodzaj stolarki okiennej oraz termin wykonania robót. Zlecenia składane będą drogą mailową.
8. Wykonawca na żądanie Zamawiającego potwierdzi otrzymanie zlecenia drogą mailową. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od przekazania takiego potwierdzenia, Zamawiający uzna, że Wykonawca otrzymał zlecenie przyjmując, jako potwierdzenie wydruk z wiadomości e-mail.

§ 2

Termin realizacji oraz terminowość wykonania robót

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: sukcesywnie przez okres 12 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy lub do wyczerpania maksymalnej kwoty wynagrodzenia, określonej w § 3 ust. 1 umowy.
2. Termin rozpoczęcia oraz zakończenia realizacji danej roboty, każdorazowo określony zostanie w zleceniu, o którym mowa w § 1 ust. 7.
3. Zamawiający może, na pisemny wniosek Wykonawcy, przedłużyć termin zakończenia roboty objętej zleceniem, jeżeli w trakcie realizacji robót wystąpiły nieprzewidziane zarówno w dniu podpisania umowy, jak i w dniu wystawienia zlecenia, okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, a które uniemożliwiają terminowe ukończenie robót. Do okoliczności tych należą w szczególności:
 - 1) wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających zachowanie technologii wykonania robót;
 - 2) brak zgody lokatorów na montaż okien w danym okresie (np. przedświątecznym).
4. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o okolicznościach wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu i zobowiązuje się do udokumentowania tych okoliczności, z powodu, których zakończenie i przekazanie robót objętych zleceniem nie jest możliwe w przewidywanym terminie.
5. Powiadomienie pisemne musi być jednak dostarczone do Zamawiającego nie później niż na 3 dni przed upływem terminu wykonania robót objętych zleceniem. Po tym terminie Zamawiający będzie uważał wniosek o przedłużenie terminu za nieuzasadniony.
6. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z zakończeniem i przekazywaniem robót objętych zleceniem, nie ma prawa do przedłożenia wniosku o przedłużenie uzgodnionego terminu z powodu wystąpienia okoliczności określonych w ust. 3, które miały miejsce po upływie terminu wykonania robót objętych zleceniem.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy określa się na kwotę zgodną ze złożoną ofertą: zł brutto (słownie:), w tym VAT%, i%, tj. zł i zł netto (słownie:), która obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy na warunkach określonych umową.
2. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe z zastrzeżeniem, iż roboty niewykonane nie podlegają fakturowaniu.
3. Podstawę do określenia wartości robót stanowią ceny jednostkowe wskazane w złożonej ofercie:
 - a) cena jednostkowa wymiany 1m² okna typowego prostego z nawiewnikiem higrosterowanym, jednoskrzydłowego, wieloskrzydłowego i drzwi balkonowych: zł netto;

- b) cena jednostkowa wymiany 1m² okna nietypowego prostego z nawiewnikiem higrosterowanym, jednoskrzydłowego i wieloskrzydłowego: zł netto;
 - c) cena jednostkowa wymiany 1m² okna nietypowego łukowego z nawiewnikiem higrosterowanym, jednoskrzydłowego i wieloskrzydłowego: zł netto;
 - d) cena jednostkowa 1 mb. parapetu wewnętrznego PCV niezależnie od jego szerokości: zł netto,
 - e) cena jednostkowa 1 mb. parapetu zewnętrznego (z blachy powlekanej) niezależnie od jego szerokości: zł netto,
- oraz powierzchnia wymienionego okna.
- 4. Należna kwota podatku VAT będzie doliczona do faktur wystawianych Zamawiającemu przez Wykonawcę, przy uwzględnieniu stawek podatku VAT obowiązujących w dniu wystawienia faktur/y.
 - 5. Ceny jednostkowe netto, o których mowa w ust. 3 zawierają koszty wynikające z przedmiarów robót oraz wszystkie elementy kosztów wykonania przedmiotu zamówienia wraz z materiałami, robocizną, pracą sprzętu, robotami towarzyszącymi, oraz pozostałe prace i czynności niezbędne do osiągnięcia wymaganych parametrów technicznych przedmiotu zamówienia.
 - 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewykorzystania całości kwoty, o której mowa w ust. 1 umowy, co nie może stanowić podstawy do roszczeń ze strony Wykonawcy.

§ 4

Warunki płatności wynagrodzenia

- 1. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT po każdorazowym wykonaniu zlecenia.
- 2. Podstawą wystawienia faktury jest protokół, o którym mowa w § 12 ust. 4 umowy.
- 3. Brak podpisanego protokołu odbioru usług, stanowi podstawę do odmowy zapłaty faktury przez Zamawiającego.
- 4. Zapłata faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 30 dni od dnia jej doręczenia do siedziby Zamawiającego.
- 5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 6. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy znajduje się na „białej liście podatników”, o której mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. 2024 poz. 361) oraz że prowadzony jest do niego rachunek VAT.
- 7. Zamawiający dopuszcza możliwość przyjęcia faktur elektronicznych (nieustrukturyzowanych) oraz faktur korygujących elektronicznych pod warunkiem wcześniejszego udzielenia pisemnej zgody na ich otrzymanie.
- 8. Zamawiający będzie odbierał od Wykonawcy ustrukturyzowane faktury elektroniczne oraz ustrukturyzowane faktury korygujące za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, adres Zamawiającego na PEF: NIP: 6272736020.
- 9. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
- 10. Wierzytelności powstałe w wyniku realizacji niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

- 1. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania umowy, w szczególności udzielać wszelkich niezbędnych informacji związanych z realizacją umowy.
- 2. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru należyście wykonanej roboty budowlanej oraz do dokonania zapłaty umówionego wynagrodzenia.

§ 6

Zobowiązania Wykonawcy

- 1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia i środki do wykonania przedmiotu umowy, zgodne z zakresem określonym w załącznikach wymienionych w § 1 ust. 4 umowy.
- 2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót z należyłą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, dokumentacją techniczną oraz etyką zawodową i postanowieniami niniejszej umowy.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym, za jakość wykonanych robót, jakość materiałów i sprzętu, które zostały użyte w trakcie ich wykonywania i zobowiązany jest do stosowania i przestrzegania przepisów BHP, bezpieczeństwa pożarowego i przepisów KP.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że materiały będą posiadać wymagane prawem i przepisami atesty i certyfikaty, o których mowa w art. 10 ustawy Prawo budowlane, a sprzęt i urządzenia użyte do realizacji postanowień umowy będą posiadać wymagane przepisami dopuszczenia do użytkowania.
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) całkowitego zabezpieczenia terenu prowadzonych robót,
 - 2) zachowania pełnej przepustowości dróg komunikacyjnych na terenie robót oraz wewnątrz obiektu,
 - 3) ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą mienia znajdującego się na terenie wykonanych przez siebie robót aż do momentu ich odbioru,
 - 4) przestrzegania warunków pracy, szczególnie w zakresie warunków technicznych, wymiany niezbędnych danych i informacji z Zamawiającym,
 - 5) usunąć w terminie natychmiastowym wszelkie szkody wyrządzone w mieniu użytkowników lokali lub Zamawiającego wynikłe z prowadzenia robót albo pokryć koszty wykonania naprawy szkody lub wypłaty odszkodowania.
6. Wykonawca jest zobowiązany do stałego sprzątania terenu budowy oraz terenów przylegających, zajętych na czas wykonywania robót, a także wywozu wraz z utylizacją gruzu i odpadów powstałych w trakcie prowadzonych robót oraz do kompleksowego uporządkowania terenu budowy przed przekazaniem go Zamawiającemu tj. najpóźniej w terminie ustalonego odbioru robót i przestrzegania ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587).

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia lub jego części podwykonawcy.
2. Strony postanawiają, że przedmiot umowy, zostanie wykonany z udziałem:
Podwykonawcy: w zakresie:
3. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu umowy, zobowiązuje się podać Zamawiającemu, w formie pisemnej, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców, o których mowa w ust. 1 i osób do kontaktów z nimi, o ile są już znane.
4. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 powyżej w terminie 3 dni roboczych od daty zaistnienia zmiany. Informowanie Zamawiającego nastąpi, poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonania tego zamówienia.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za rozliczenia Wykonawcy z podwykonawcami.

§ 8

Ubezpieczenia i odpowiedzialność odszkodowawcza

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w trakcie wykonywania robót lub wskutek ich niewłaściwego wykonania oraz zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie objętym umową na kwotę nie mniejszą niż wartość złożonej oferty oraz dowodu opłacenia składki ubezpieczeniowej.
2. W trakcie realizacji umowy na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię aktualnej umowy ubezpieczenia (lub polisy) i dowód opłacenia składki.
3. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty w związku z roszczeniami osób trzecich na skutek powstałych szkód, Wykonawca niezwłocznie zwróci je Zamawiającemu.
4. W przypadku nie dotrzymania warunków, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy.
5. Niezależnie od powyższego Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem robót budowlanych, powstałych w szczególności w wyniku:
 - 1) uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawców,

- 2) utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych,
 - 3) uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą pracowników Zamawiającego lub osób trzecich,
 - 4) utraty lub uszkodzenia majątku Zamawiającego lub osób trzecich.
6. Za działania lub zaniechania osób trzecich, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu umowy, odpowiada on jak za swoje własne działania lub zaniechania.

§ 9

Osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy

1. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy ze strony Zamawiającego sprawuje:
....., e-mail:@....., tel.:;
....., e-mail:@....., tel.:;
....., e-mail:@....., tel.:
2. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy ze strony Wykonawcy sprawuje:
....., e-mail:@....., tel.:
3. Zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2 oraz danych zawartych w niniejszym paragrafie nie wymagają aneksu do umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia strony umowy.

§ 10

Kontrola realizacji usług

1. Zamawiający ma prawo do fachowej kontroli, jakości materiałów, które są wykorzystywane do realizacji robót budowlanych, jak i kontroli, jakości oraz poprawności wykonania tych robót.
2. Osoba odpowiedzialna za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy działająca z ramienia Zamawiającego może w czasie trwania robót polecić na piśmie:
 - 1) usunięcie z miejsca prowadzenia robót w wyznaczonym terminie materiałów, które nie odpowiadają wymaganiom jakościowym określonym przepisami lub niniejszą umową,
 - 2) usunięcie i ponowne wykonanie dowolnej części robót, jeżeli materiały lub jakość wykonania nie spełniają wymagań określonych przepisami lub niniejszą umową.
3. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania całkowicie zgodnego z zaleceniami z kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego, które to instrukcje odnoszą się, do jakości i poprawności wykonania robót budowlanych.

§ 11

Nienależyte wykonanie robót

W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu 14 dniowy termin, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić lub powierzyć dalsze wykonanie robót innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji/rękojmi.

§ 12

Odbiór robót

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu przedmiotu umowy i gotowości do dokonania odbioru - każdorazowo po wykonaniu robót objętych zleceniem.
2. Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 1 powinno zawierać oświadczenie Wykonawcy o zakończeniu robót objętych zleceniem i gotowości do odbioru oraz wykaz adresowo – rzeczowy wraz z podaniem wymiarów wymienionej stolarki okiennej gotowej do odbioru; termin dokonania odbioru jest nie dłuższy aniżeli 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia. Zawiadomienie to wymaga formy pisemnej.
3. Warunkiem rozpoczęcia czynności odbiorowych przez Strony umowy jest przedstawienie i przekazanie Zamawiającemu wykonanej przez Wykonawcę w 1 egz. dokumentacji powykonawczej. Dokumentacja ta powinna zawierać między innymi:
 - 1) komplet wymaganych prawem certyfikatów, aprobat technicznych na materiały budowlane oraz oświadczenia o sprawności (legalizacji) urządzeń kontrolno – pomiarowych używanych w trakcie prac itp.,
 - 2) potwierdzenie wykonania wymiany stolarki okiennej w lokalu – jeżeli dotyczy,
 - 3) karty gwarancyjne.

4. Potwierdzenie zakończenia czynności odbiorowych Strony potwierdzają w obustronnie podpisanym protokole odbioru robót, niezwłocznie po zakończeniu i dokonaniu odbioru robót objętych zleceniem.
5. Podpisanie przez upoważnionych reprezentantów Stron protokoły odbioru robót, stanowią podstawę wystawienia faktury i wypłacenia wynagrodzenia Wykonawcy, na warunkach określonych w § 4 umowy.
6. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w wykonanych robotach objętych zleceniem, Zamawiający wpisuje do protokołu odbioru robót zastrzeżenie usunięcia stwierdzonych podczas odbioru wad i usterek w wyznaczonym terminie. Na okoliczność usunięcia wad i usterek zostaną uzupełnione zapisy w protokole odbioru robót. Niezastosowanie się Wykonawcy do obowiązku usunięcia wad i usterek w oznaczonym terminie upoważnia Zamawiającego do usunięcia ich na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy wraz z potrąceniem powstałych stąd wydatków z należności Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych w trybie przewidzianym w § 13 ust. 1 pkt 2) umowy.
7. Jeżeli w protokole odbioru stwierdza się, że Wykonawca winien na swój koszt poprawić lub ponownie przeprowadzić pojedyncze roboty, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przystąpić do ich wykonania.
8. Roboty związane z usunięciem wad, określone w ust. 6 jak również roboty określone w ust. 7, muszą być wykonane w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od daty ich stwierdzenia, chyba że ze względu na uzasadnione obiektywne okoliczności termin ten nie może zostać dochowany, w takim przypadku Zamawiający wyznacza indywidualnie termin, który wiąże Wykonawcę.
9. Jeżeli określone w ust. 6 i 7 wady i usterki usunąć się nie dadzą, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku pod warunkiem, że stwierdzone wady i usterki nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy. Obniżenie wynagrodzenia nie zwalnia Wykonawcy od świadczeń gwarancyjnych określonych w § 14 umowy.

§ 13

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 100,00 zł za niedotrzymanie terminu wykonania robót, określonego w zleceniu, zgodnie z zasadami § 1 ust. 7 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) w wysokości 50,00 zł za niedotrzymanie terminu usunięcia wad i usterek ujawnionych przy odbiorach, określonego w protokole dla usunięcia wad i usterek, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) w wysokości 50,00 zł za niedotrzymanie terminu usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, określonym w piśmie Zamawiającego zgłaszającym stwierdzone wady i usterki, zgodnie z § 14 ust. 3 umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10% wartości umowy brutto.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo kumulacji kar umownych z różnych tytułów.
4. W sytuacji, gdy kary umowne nie pokryją szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 14

Rękojmia i gwarancje

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady określonej zgodnie z Kodeksem cywilnym na okres 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru robót za wykonanie danej roboty objętej zleceniem.
2. Wykonawca udziela gwarancji, jakości na przedmiot umowy. Okres gwarancyjny wynosi 60 miesięcy dla każdej odebranej roboty budowlanej i biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru robót za wykonanie danej roboty objętej zleceniem. Dokument gwarancyjny stanowiący załącznik nr 3 do umowy Wykonawca dostarcza Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 12 ust. 3 umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że w trakcie okresu gwarancyjnego na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego, również w formie elektronicznej za potwierdzeniem odbioru, usunie na swój koszt wszystkie wady i usterki w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia, chyba że ze względu na uzasadnione obiektywne okoliczności termin ten nie może zostać dochowany, w takim przypadku Zamawiający wyznacza indywidualnie termin, który wiąże Wykonawcę. Po tym terminie

Zamawiający naliczy kary za opóźnienie w wysokości i na zasadach określonych w § 13 ust. 1 pkt 3) umowy.

4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania usterek i braków zgodnie z postanowieniami ust. 3 w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego pisemnego wezwania, chyba że ze względu na uzasadnione obiektywne okoliczności termin ten nie może zostać dochowany - w takim przypadku Zamawiający wyznacza indywidualnie termin, który wiąże Wykonawcę - Zamawiający ma prawo do zaangażowania innego Przedsiębiorcy, w celu usunięcia tych braków lub usterek. Zamawiający obciąża tak powstałymi kosztami Wykonawcę bez konieczności uprzedniego powiadamiania go o tym fakcie.

§ 15

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej lub zostanie postawiony w stan likwidacji;
 - 2) Wykonawca dokona cesji praw lub zobowiązań wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 4) jeżeli pomimo uprzednich pisemnych dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową albo uporczywie lub w sposób rażący zaniedbuje zobowiązania umowne;
 - 5) z innych przyczyn szczegółowo wskazanych w umowie.
2. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać będzie uzasadnienie. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie do 14 dni od uzyskania informacji o okolicznościach stanowiących przyczynę odstąpienia.

§ 16

Zmiana postanowień umowy

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 17

1. Administratorem Państwa danych osobowych, w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”) danych jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach Sp. z o.o., z siedzibą: ul. Tunelowa 2, 41-600 Świętochłowice, nr tel. 32 245 40 21, adres poczty elektronicznej: sekretariat@mpgl.pl, zwane dalej Administratorem.
2. Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować pod adresem: iod@mpgl.pl
3. Dane osobowe osób reprezentujących Wykonawcę będą przetwarzane w celu wykonania umowy [podstawa prawna Art. 6 ust. 1B RODO] oraz później:
 - w celach wynikających z prawnie usprawiedliwionych interesów realizowanych przez Administratora, co oznacza w szczególności obsługę, dochodzenie i obronę przed ewentualnymi roszczeniami związanymi z podpisaną umową przez okres do wygaśnięcia tych roszczeń [podstawa prawna Art. 6 ust. 1F RODO];
 - w celach wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na Administratorze, w szczególności obowiązków rachunkowych i podatkowych przez okres przewidziany w odpowiednich przepisach prawa [podstawa prawna Art. 6 ust. 1C RODO] – wykonanie obowiązku nałożonego przepisami prawa].
4. Dane kontaktowe pracowników Wykonawcy, podanych jako osoby kontaktowe w ramach łączącej Administratora i Wykonawcę umowy przetwarzane będą wyłącznie w celach wynikających z prawnie usprawiedliwionych interesów realizowanych przez Administratora [podstawa prawna Art. 6 ust. 1F RODO] w ramach zapewnienia stałego i efektywnego kontaktu pomiędzy stronami umowy przez okres jej trwania, a później celem obrony lub dochodzenia ewentualnych roszczeń

- do momentu ich przedawnienia. Zakres tych danych obejmuje imię, nazwisko, stanowisko służbowe oraz służbowe dane kontaktowe, np. numer telefonu oraz adres e-mail. Dane pozyskuje się bezpośrednio od Wykonawcy.
5. Natomiast dane pracowników Wykonawcy w zakresie: np. nr zaświadczenia o przynależności do izby inżynierów, nr uprawnień itp. przetwarzamy w ramach realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora [podstawa prawna Art. 6 ust. 1F RODO] w związku z potwierdzeniem kwalifikacji niezbędnych do wykonania zadania objętego przedmiotem umowy. Dane pozyskuje się bezpośrednio od Wykonawcy.
 6. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest konieczne celem zapewnienia stałego i efektywnego kontaktu pomiędzy stronami umowy. Ich niepodanie może uniemożliwić lub znacznie utrudnić kontakt pomiędzy stronami umowy.
 7. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych pracowników w zakresie ich uprawnień oraz kompetencji jest niezbędne celem realizacji przedmiotu umowy zawartej przez strony.
 8. Dane osobowe Wykonawcy mogą być ujawnione na rzecz odbiorców, tj. podmiotów współpracujących z Administratorem, na podstawie zawartych przez niego umów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji tej umowy.
 9. Przysługują Państwu następujące prawa:
 - a. prawo do informacji podczas gromadzenia danych osobowych od osoby, której dane dotyczą;
 - b. prawo do informacji w przypadku, gdy dane osobowe nie zostały uzyskane od osoby, której dane dotyczą;
 - c. dostępu do danych przez osobę, której dane dotyczą;
 - d. prawo do sprostowania danych;
 - e. prawo do usunięcia danych („prawo do bycia zapomnianym”)
 - f. prawo do ograniczenia przetwarzania;
 - g. obowiązku powiadomienia o sprostowaniu lub usunięciu danych osobowych lub o ograniczeniu przetwarzania;
 - h. prawo do przenoszenia danych;
 - i. prawo do sprzeciwu;
 - j. prawo do tego, by nie podlegać decyzji, która opiera się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu.
 10. W przypadku istnienia ważnych, prawnie uzasadnionych podstaw, pracownicy Wykonawcy mogą wnieść sprzeciw wobec przetwarzania ich danych osobowych na adres wskazany jako kontaktowy Administratora.
 11. Ponadto każdej osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych osobowych.
 12. Nie będzie Pani/Pan podlegać decyzjom podejmowanym w sposób zautomatyzowany (bez udziału człowieka). Pani/Pana dane osobowe nie będą również wykorzystywane do profilowania.
 13. Wykonawca zobowiązany jest przekazać powyższe informacje pozostałym osobom, których dane wskazane są w umowie łączącej Strony.
 14. Żądania, oświadczenia i wszelką korespondencję dotyczącą danych osobowych należy przysłać w formie pisemnej na podany adres siedziby Administratora lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres sekretariat@mpgl.pl

§ 18

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Kodeks cywilny oraz inne właściwe przepisy prawa.
2. Ewentualne spory powstałe w wyniku wykonania niniejszej umowy rozpozna Sąd Powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy;
- Załącznik nr 2 – szkice okien;
- Załącznik nr 3 – karta gwarancyjna;
- Załącznik nr 4 – przedmiary robót;
- Załącznik nr 5 – zapytanie ofertowe.

KARTA GWARANCYJNA

na wykonane roboty: **wymiana stolarki drewnianej na okna i drzwi balkonowe z PCV wraz z osadzeniem w lokalach mieszkalnych i użytkowych w budynkach administrowanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach Sp. z o.o.**

zgodnie z zapisami umowy nr z dnia do faktury nr

Nazwa i adres Wykonawcy - Gwaranta:

.....

.....

1. Wykonawca oświadcza, że objęty kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, i przepisami techniczno - budowlanymi. Wszystkie użyte materiały odpowiadają wymaganiom jakościowym określonym w certyfikatach i aprobaty technicznych. Urządzenia zamontowane w ramach przedmiotu umowy posiadają karty gwarancyjne producenta.
2. Wykonawca – Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Gwarancji za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
3. Okres gwarancji jest liczony od dnia odbioru robót tj. dnia
4. Wykonawca – Gwarant udziela gwarancji na wykonane roboty oraz dostarczoną i zamontowaną stolarkę okienną na okres tj. do dnia
5. Wykonawca – Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad zgłoszonych na piśmie lub e-mailem. Zamawiający zgłosi Wykonawcy rodzaj wady i ewentualną jej przyczynę na adres lub e-mailem w terminie do 7 dni od dnia ujawnienia wady.
6. Wykonawca - Gwarant zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia zgłoszonych wad w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku (ze względów technicznych) niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie.
7. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 5 Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczony.
8. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej pod pojęciem, której strony rozumieją: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
 - b) normalnego zużycia elementów objętej remontem części obiektu i urządzeń wyposażenia lokalu,
 - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie w wyniku braku konserwacji i użytkowania w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami jego eksploatacji.
9. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad.
10. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać.
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
12. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. W przypadku przeniesienia własności lokalu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji, jakości przechodzą na nabywcę.
14. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
15. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej jest umowa oraz inne dokumenty będące integralną częścią umowy.
16. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
17. Niniejszą kartę Gwarancyjną sporządzono w dwóch egzemplarzach na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze stron.

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy - Gwaranta)